

Клубный дом «Долгоруковская 25»



О ПРОЕКТЕ

Долгоруковская 25 расположена в одном из старейших районов Москвы, насыщенном атмосферой истории, искусства и живописи. Здесь проживали великие художники, композиторы, выдающиеся деятели искусства и ученые.

В домах на Долгоруковской улице проходили репетиции оперных спектаклей, работали известные историки и архитекторы.

Органичное сочетание прошлого и современности превратило это место в один из самых благополучных и уважаемых районов Москвы на долгие годы вперед.

Прекрасная транспортная доступность позволят ощутить все удобство проживания в центре Москвы. Приватная территория клубного дома подчеркнут статус и подарят комфорт проживания в современном высокотехнологичном доме.



О ПРОЕКТЕ

- 2 клубных дома
- 46 апартаментов
- 57 просторных м/м
- 5 этажей
- **Двухуровневые пентхаусы с террасами и дровяными каминами, эксплуатируемой кровлей**
- Панорамные окна с французскими балконами
- Роскошные интерьеры музыкальной и художественной гостиной
- Собственная приватная территория с облагороженными внутренними пространствами
- Натуральные природные материалы
- Профессиональное сервисное обслуживание

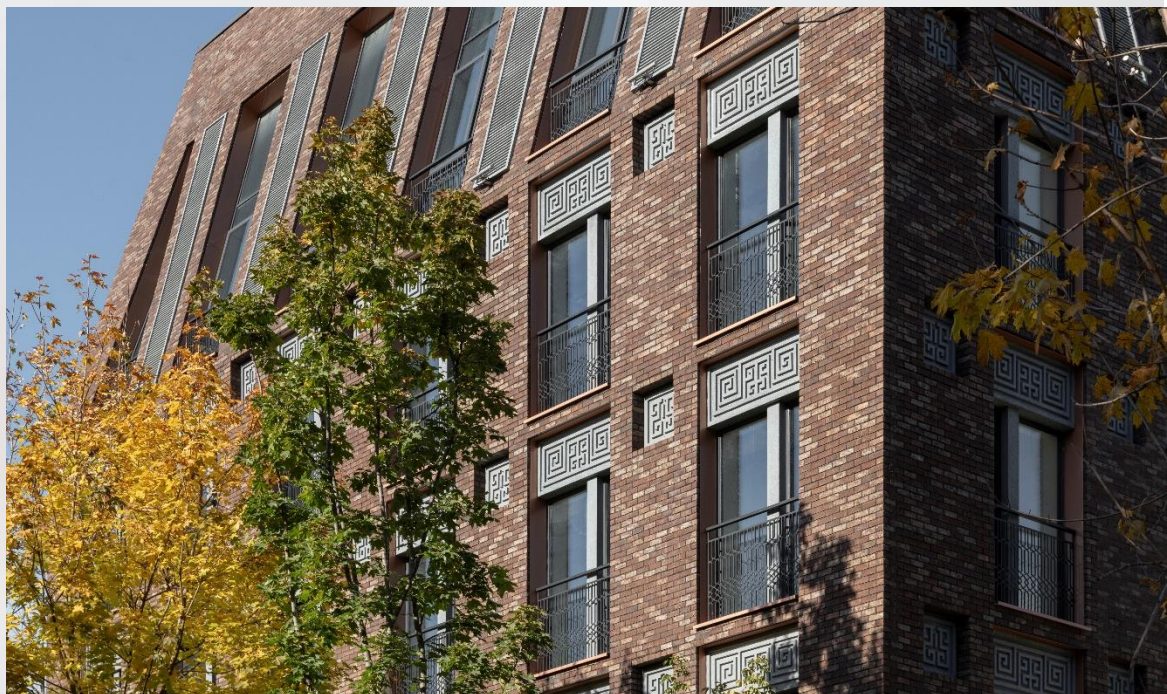
Цена кв.м.

Апартаменты – от 970 до

2 500 тыс. руб./м²

машино-место – 6 млн. руб.

Введен в эксплуатацию



РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

До станции м. Новослободская/ Менделевская:

450 метров, 3 мин. пешком

До станции м. Маяковская:

1 км, 12 мин. пешком

До Садового кольца (Садовая-Каретная ул.):

380 метров, 2 мин. пешком

Северно-восточная часть участка непосредственно выходит на ул. Долгоруковская, южная часть участка граничит с ЖК «Итальянский квартал»

 Станции метро

 Парки, скверы:

Миусский сквер – 450 м
Антроповский сквер – 500 м
Сад Эрмитаж – 600 м

 Школы:

Долгоруковская улица, 6с2
2-я Тверская-Ямская улица, 46с1
1-я Миусская улица, 4
Краснопролетарская, 6а, стр. 1

 Театры:

Театр Сатиры – 950 м
Театр Эрмитаж – 730 м
Театр Ленком – 1 км
Театр кукол – 950 м

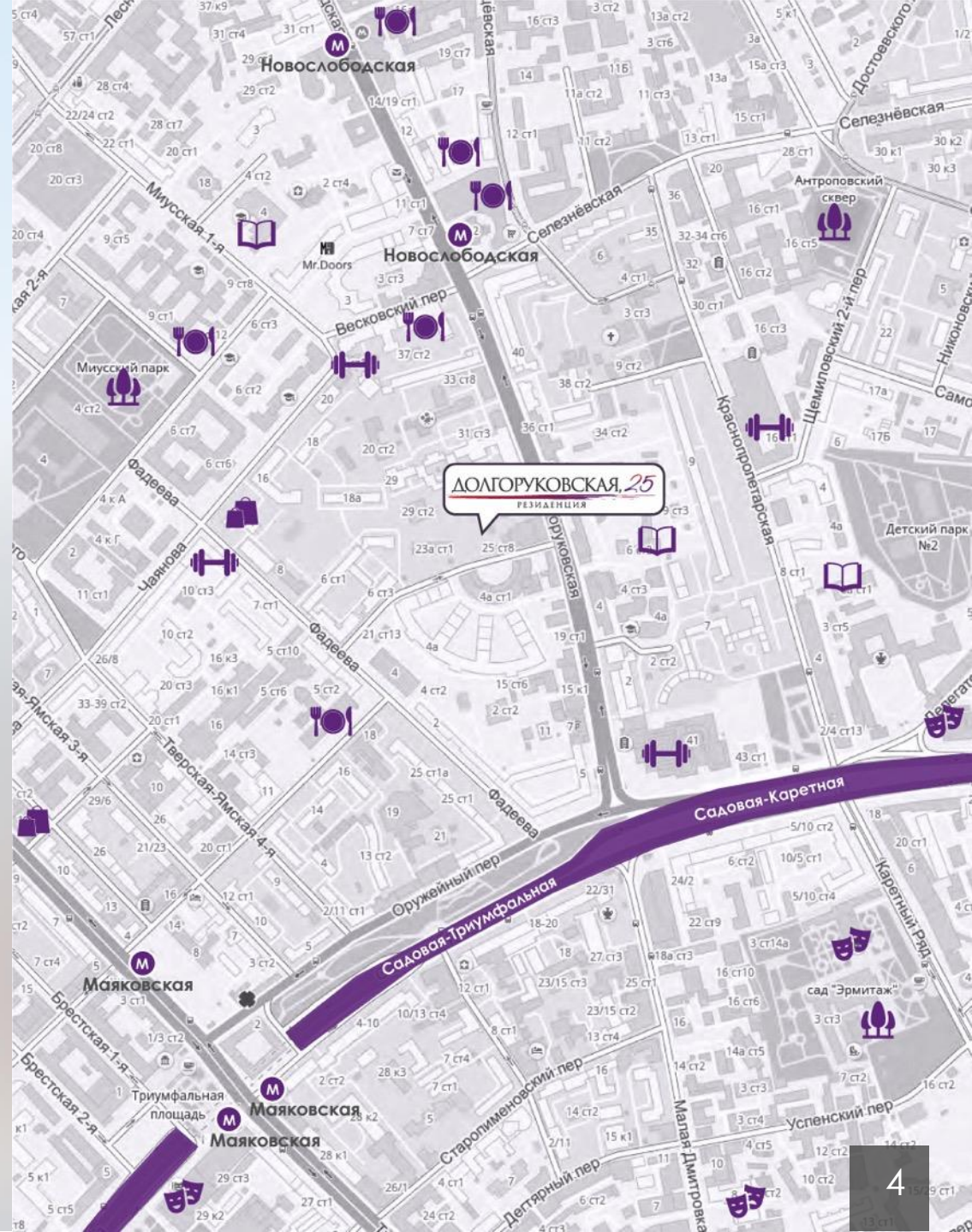
 Магазины:

Азбука вкуса - 350 м
Бахетле - 900 м

 Фитнес-клубы

 Рестораны:

- Lao Lee Café
Миусская пл., 9, стр. 11
- The Topsy Pub
Сущевская, 9
- «Рынок и общепит»
Весковский пер., 7
- Emporio café
1-й Тверской-Ямской пер., 18/3
- «Дружба»
Новослободская, 4
- Meat Puppets Bar
Новослободская, 16а
- Gokos
Сущевская, 19/4
- «Батони»
Новослободская, 18
- Wossopino
Новослободская, 24







Окружение



Холл корпуса «Художественный»



Холл корпуса «Художественный»



Холл корпуса «Художественный»



Холл корпуса «Музыкальный»



Холл корпуса «Музыкальный»



Холл корпуса «Музыкальный»



Подземный паркинг

Pandora

Стандартизиerte QR код для установки приложения Pandora EV

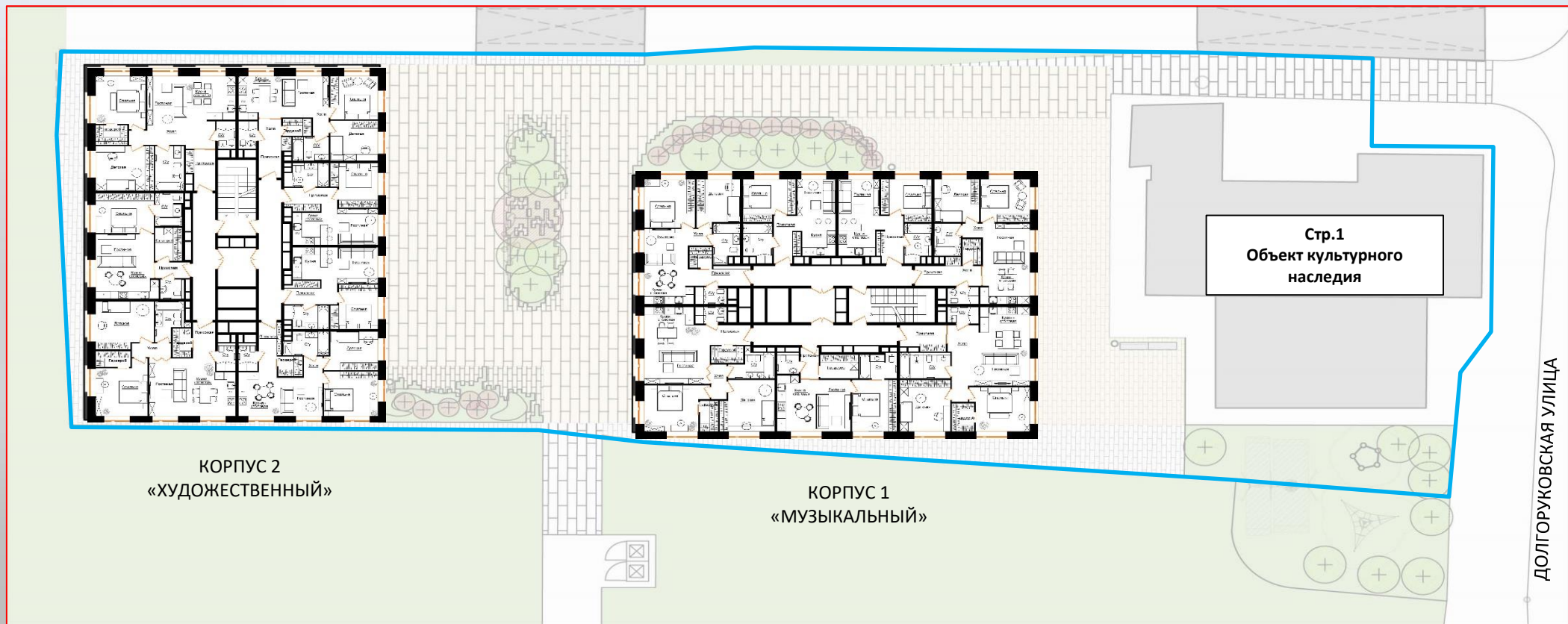


1. Авторизуйтесь при помощи NFC карты оператора
2. Вставьте вилку в розетку автомобиля
3. Выберите тип подключения
4. Нажмите кнопку «Старт» на экране
5. По завершении зарядки нажмите на экране кнопку «Стоп»



Зарядные станции для электромобилей

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

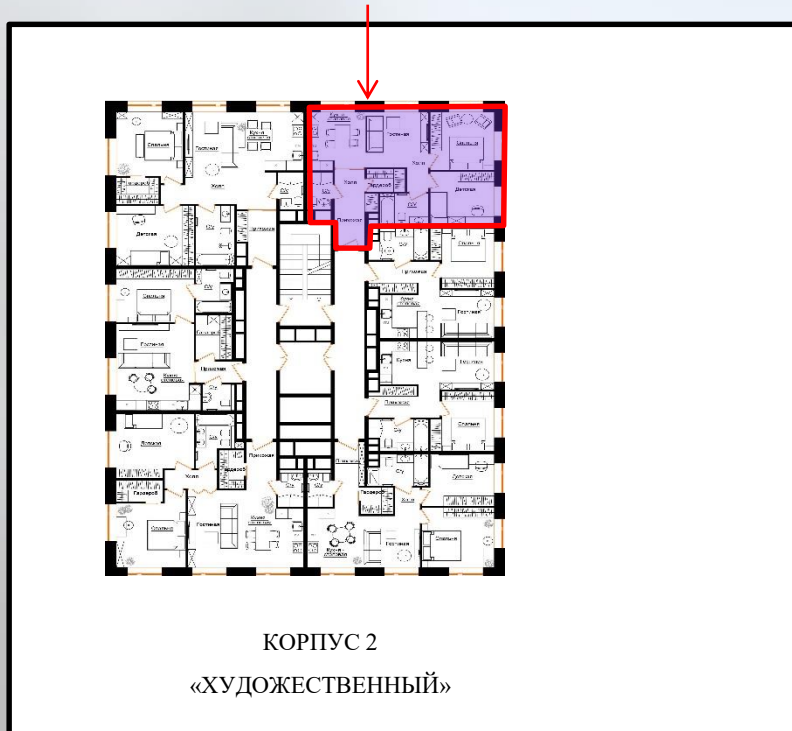


КОРПУС «ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ», ЭТАЖ 2

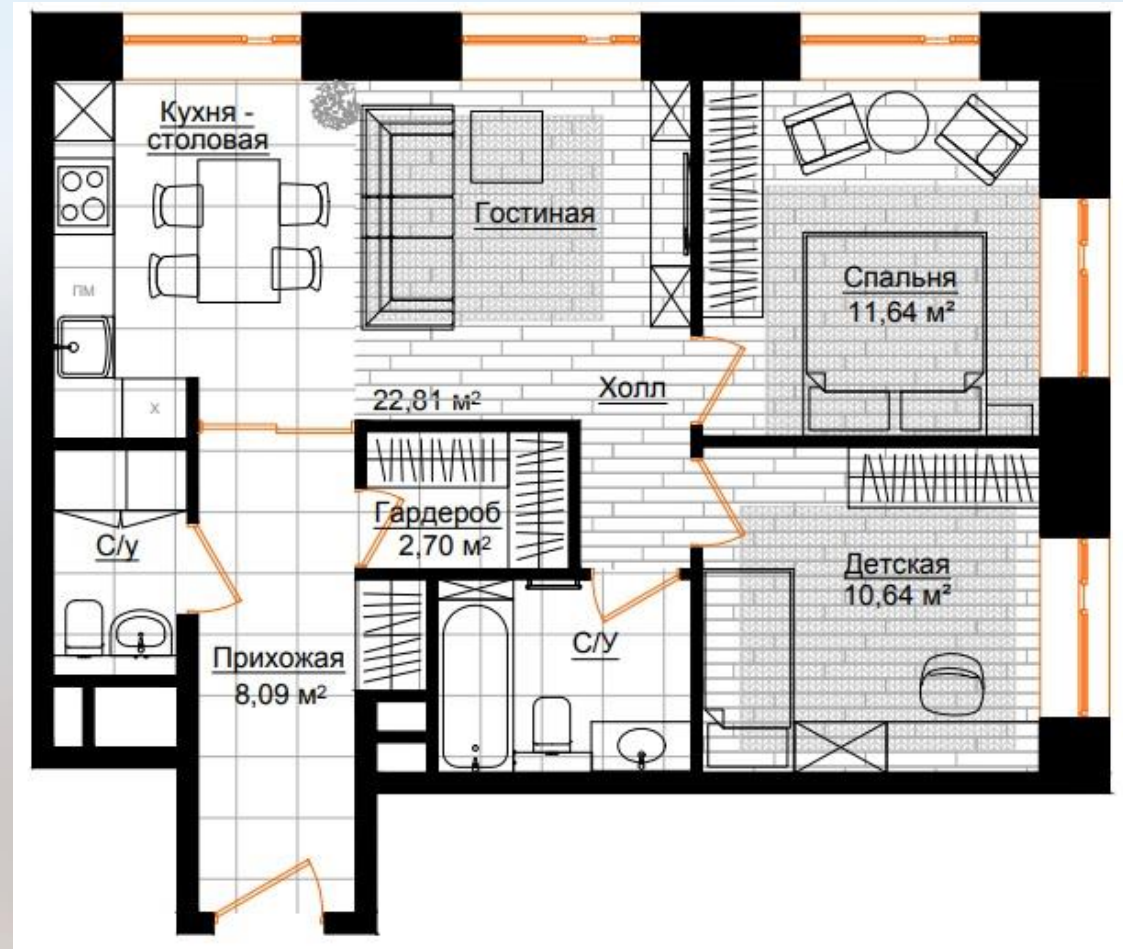
Апартамент №25

65,50 кв.м.

Стоимость 63 510 241 р.



ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА

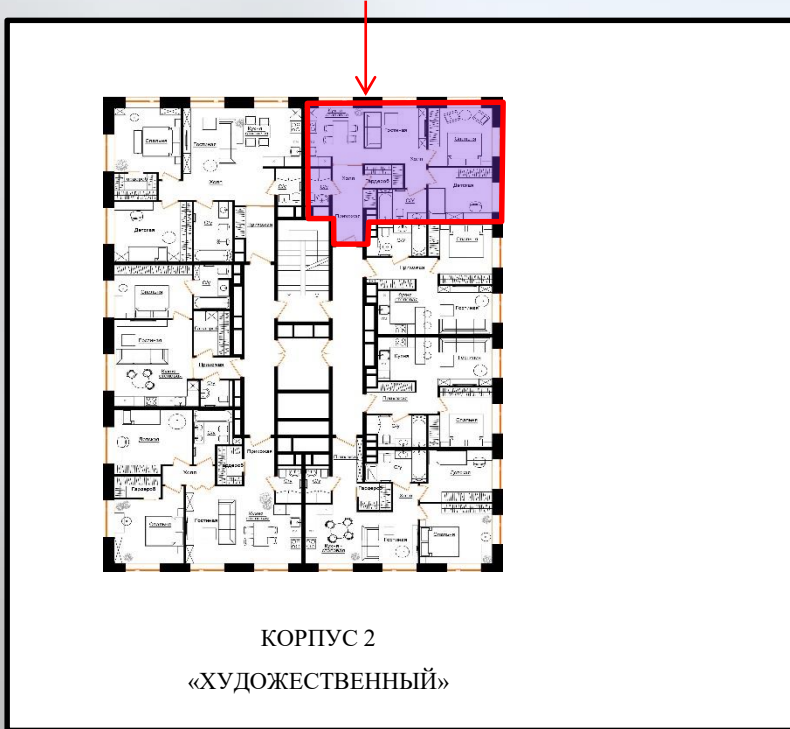


КОРПУС «ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ», ЭТАЖ 3

Апартамент №31

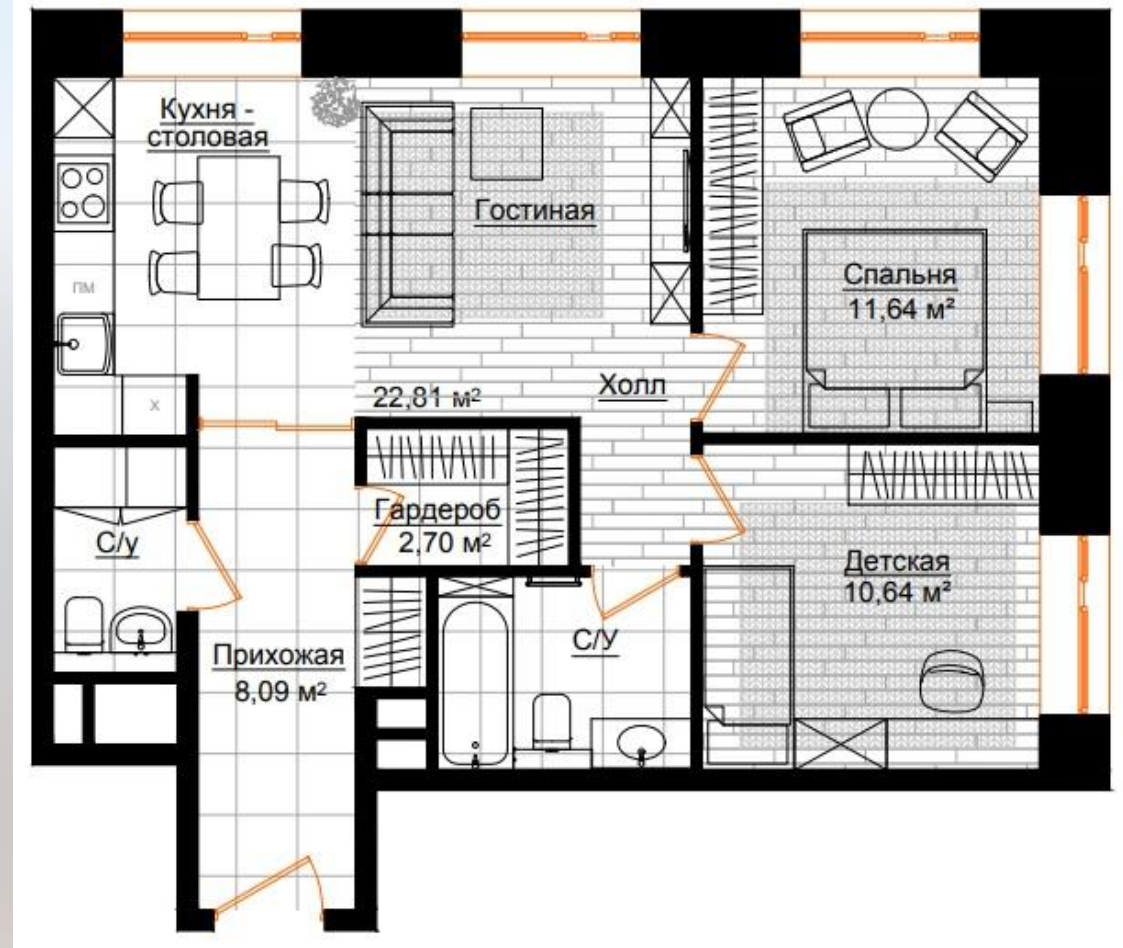
64,50 кв.м.

Стоимость 62 887 500 р.



ПЫХОВ-ЦЕРКОВНЫЙ ПРОЕЗД

ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА

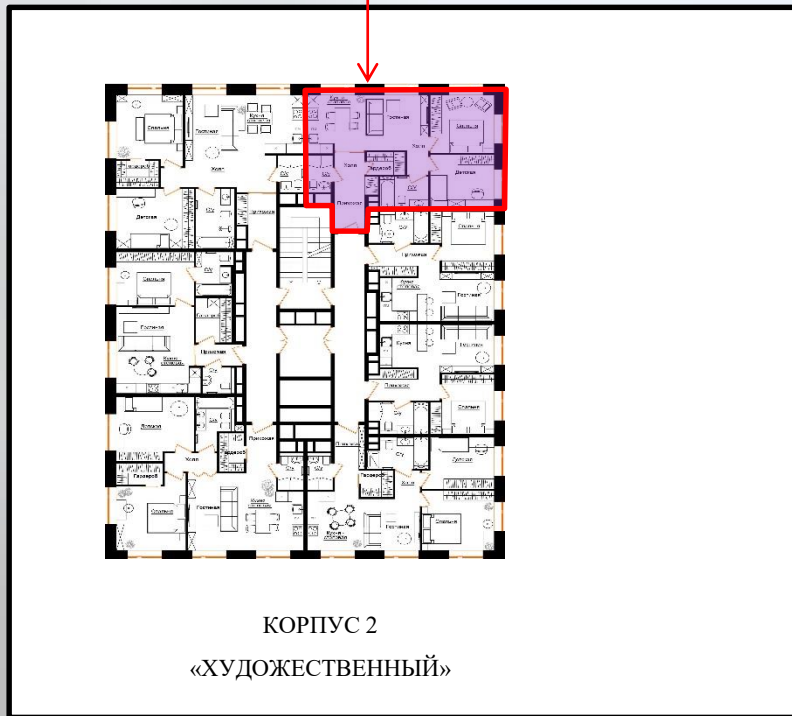


КОРПУС «ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ», ЭТАЖ 4

Апартамент №38

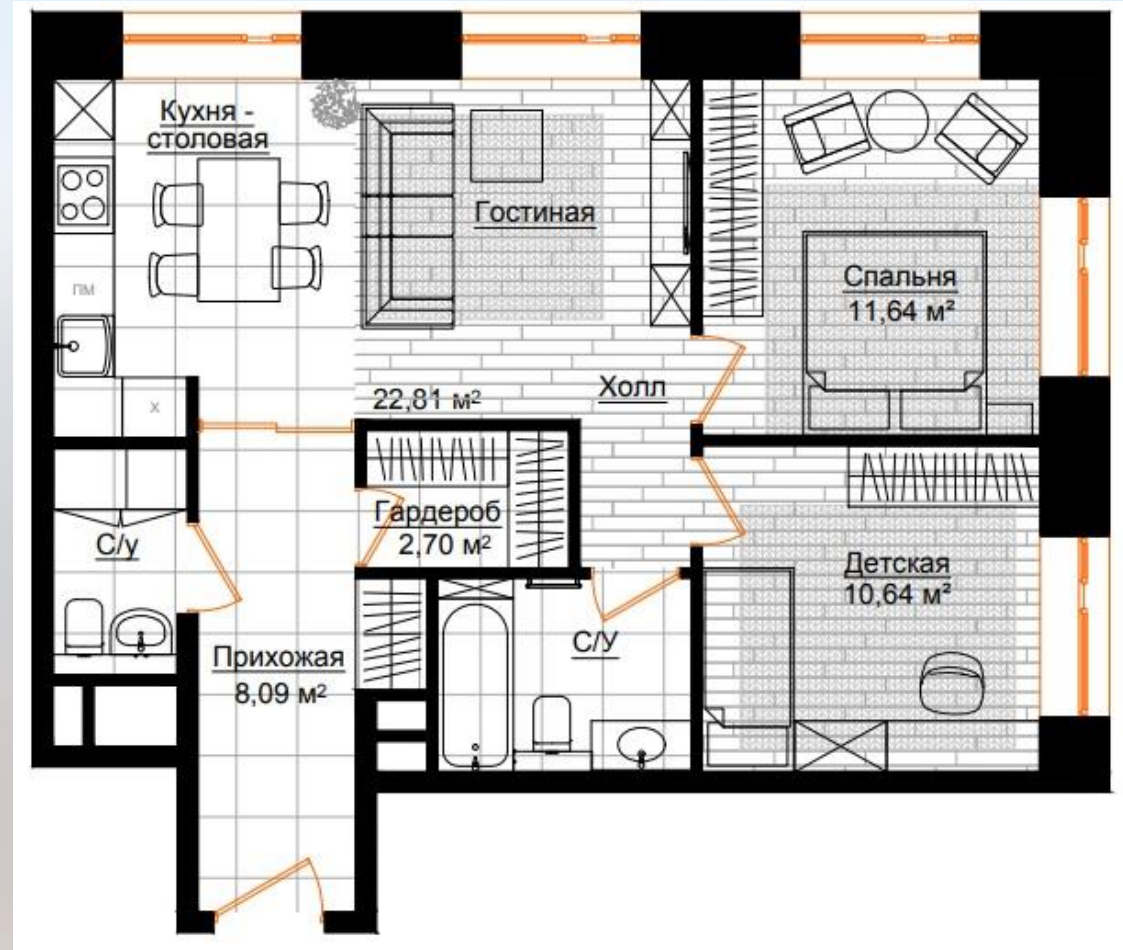
64,50 кв.м.

Стоимость 69 965 085 р.



ПЫХОВ-ЦЕРКОВНЫЙ ПРОЕЗД

ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА

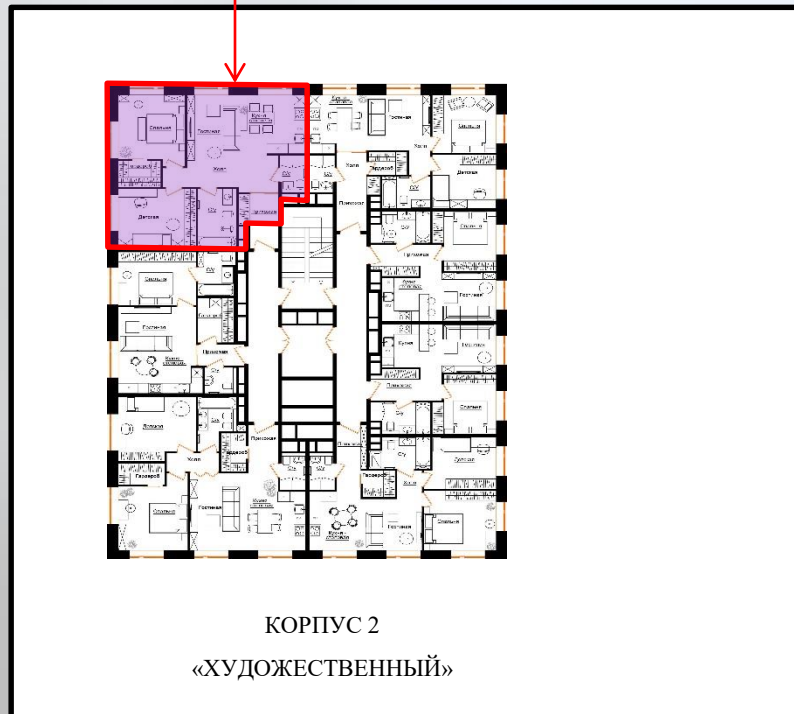


КОРПУС «ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ», ЭТАЖ 4

Апартамент №37

82,10 кв.м.

Стоимость 89 056 333 р.



ПЫХОВ-ЦЕРКОВНЫЙ ПРОЕЗД

ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА

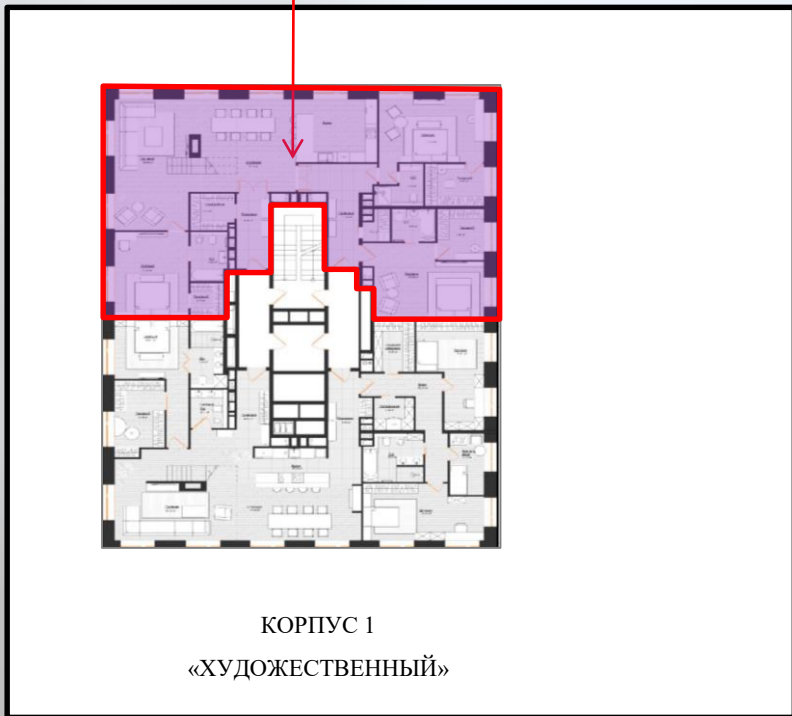


КОРПУС «ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ», ЭТАЖ 5

Пентхаус №42

237,40 кв.м.

Стоимость 474 800 000 р.



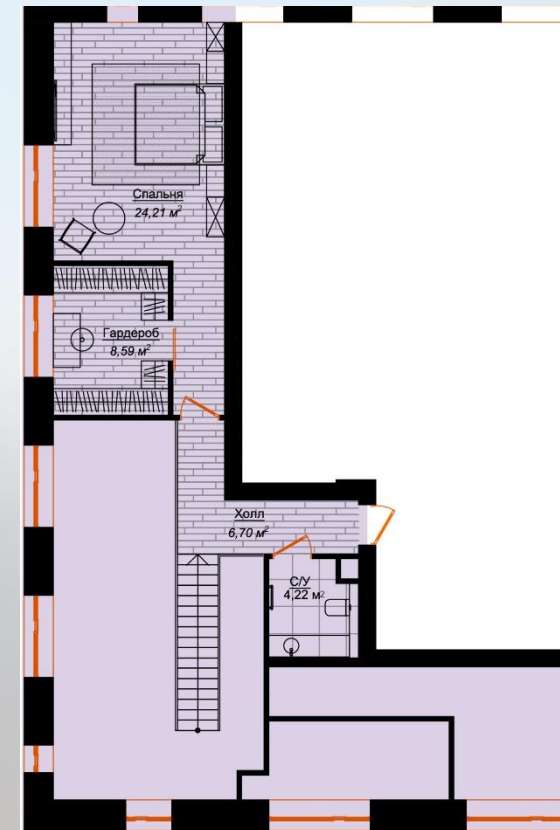
ПЫХОВ-ЦЕРКОВНЫЙ ПРОЕЗД

ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА

Уровень 1



Уровень 2с

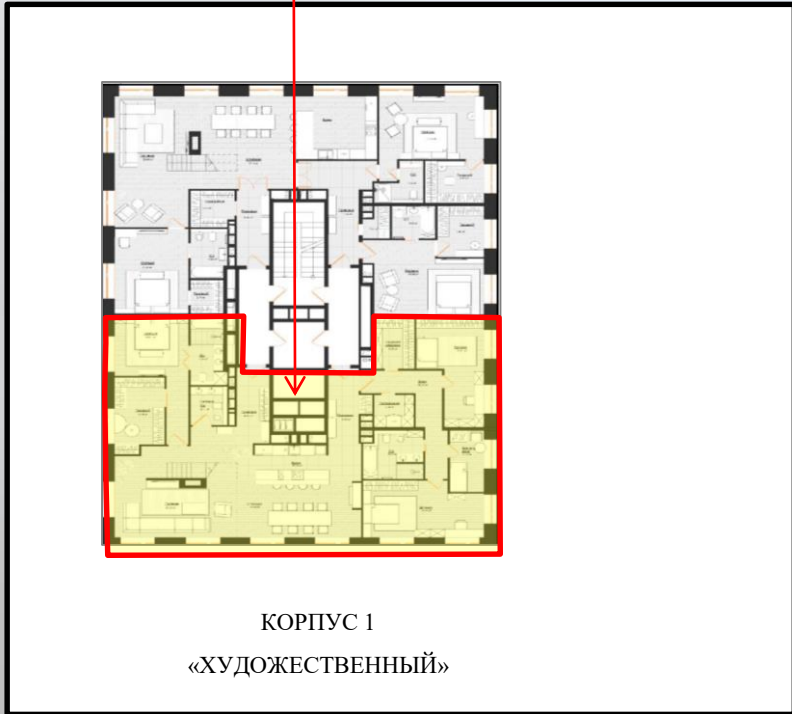


КОРПУС «ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ», ЭТАЖ 5

Пентхаус №41

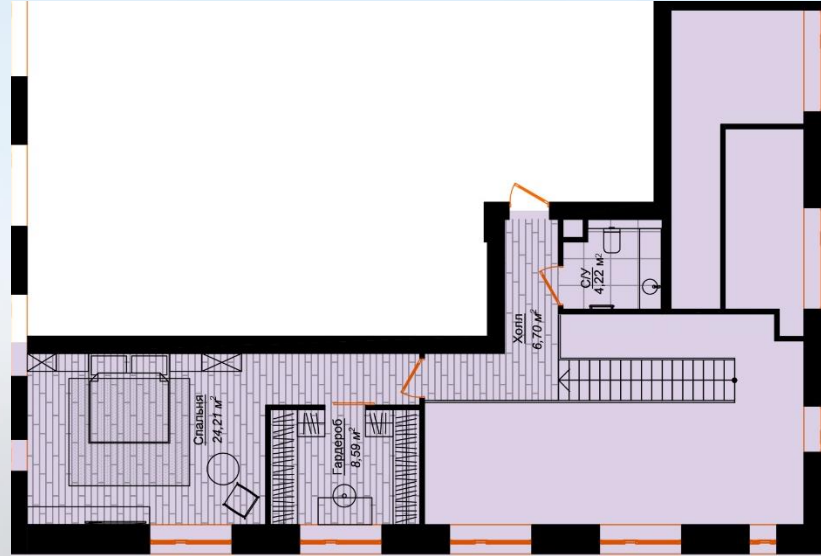
229,90 кв.м.

Стоимость 574 750 000 р.

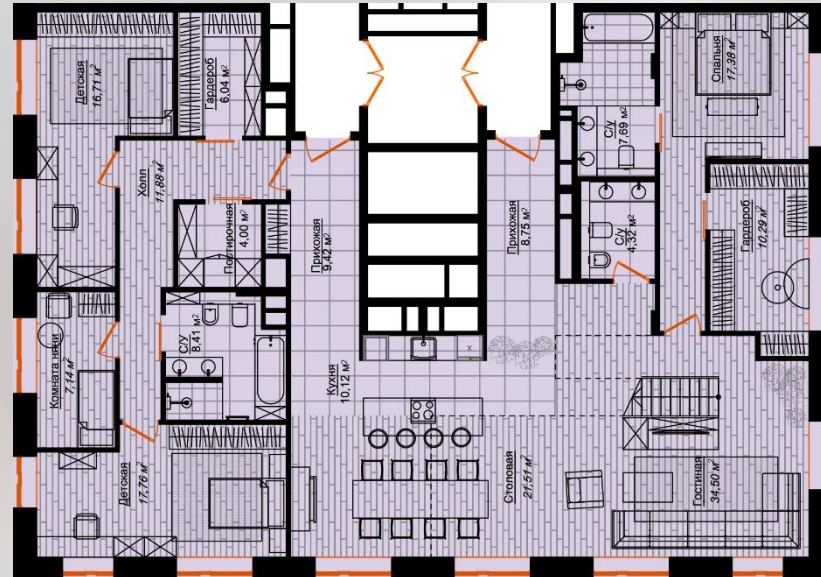


ПЫХОВ-ЦЕРКОВНЫЙ ПРОЕЗД

ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА



Уровень 2



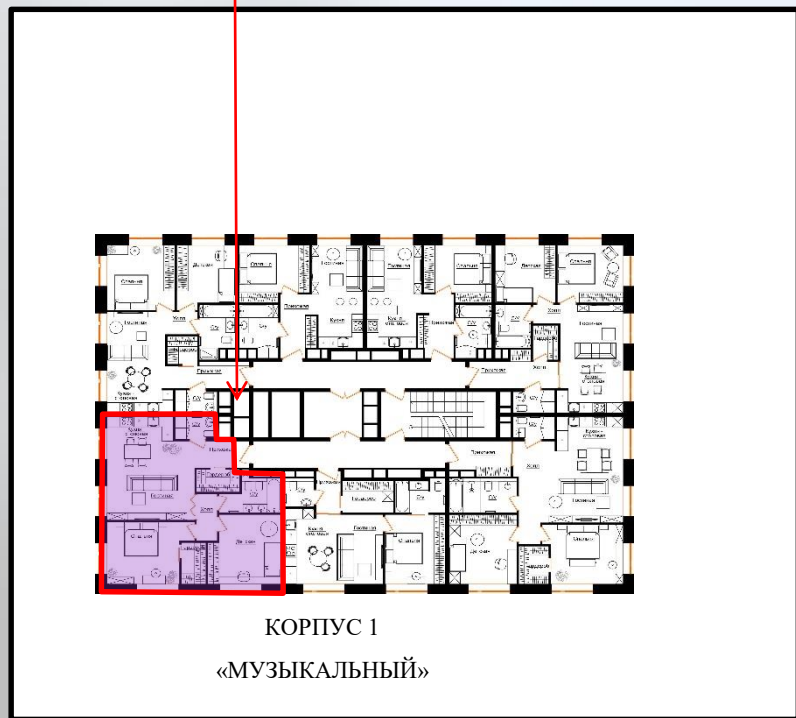
Уровень 1

КОРПУС «МУЗЫКАЛЬНЫЙ», ЭТАЖ 4

Апартамент №19

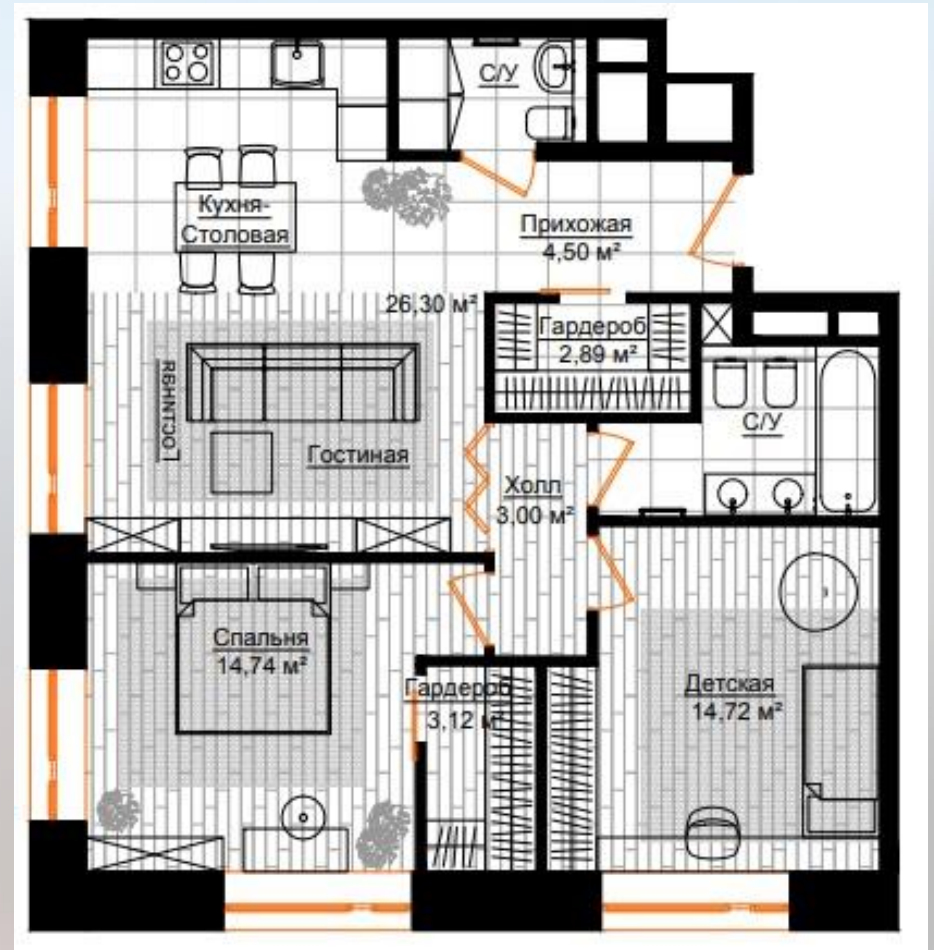
78,10 кв.м.

Стоимость 89 815 000 р.



ПЫХОВ-ЦЕРКОВНЫЙ ПРОЕЗД

ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА

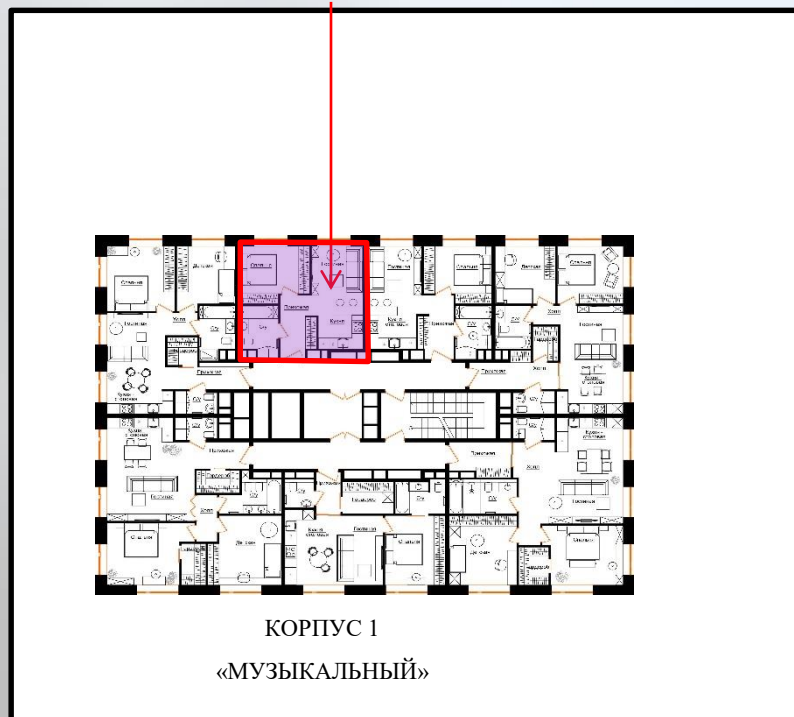


КОРПУС «МУЗЫКАЛЬНЫЙ», ЭТАЖ 4

Апартамент №48

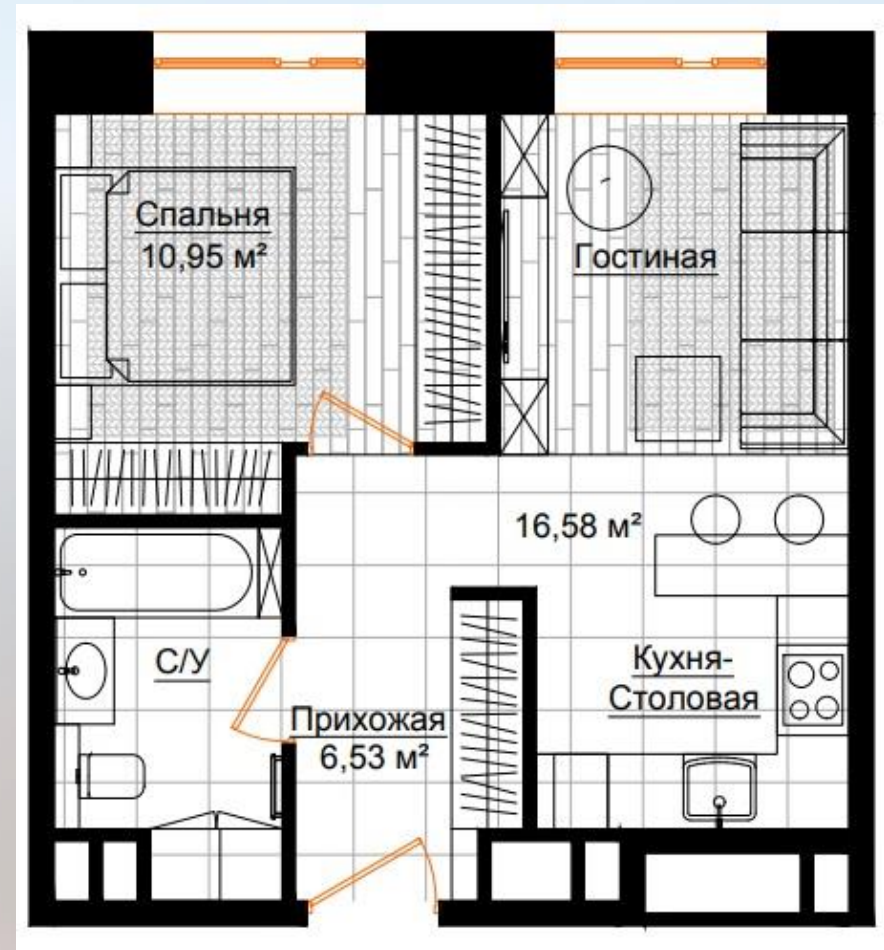
38,70 кв.м.

Стоимость 42 052 929 р.



ПЫХОВ-ЦЕРКОВНЫЙ ПРОЕЗД

ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА

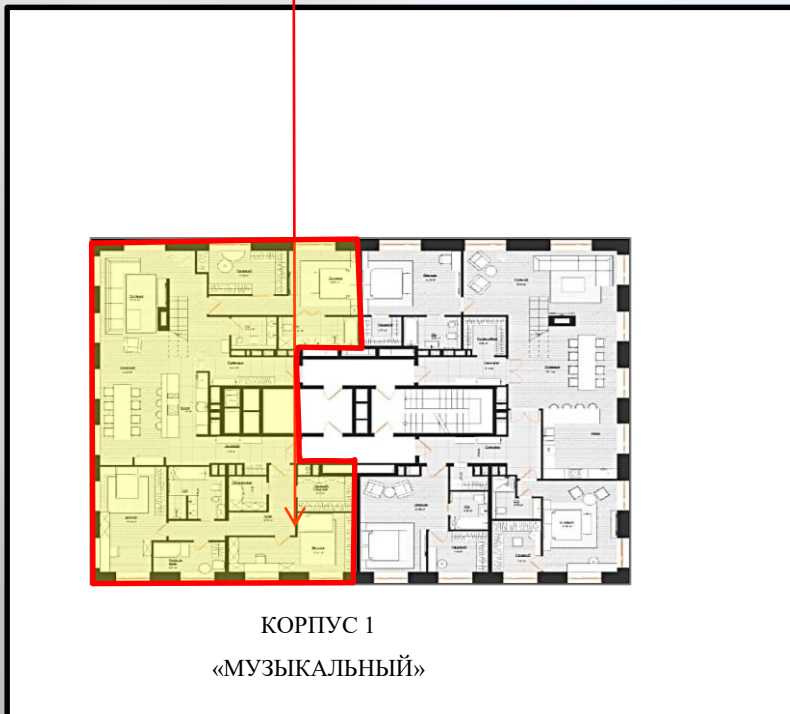


КОРПУС «МУЗЫКАЛЬНЫЙ», ЭТАЖ 5

Пентхаус №20

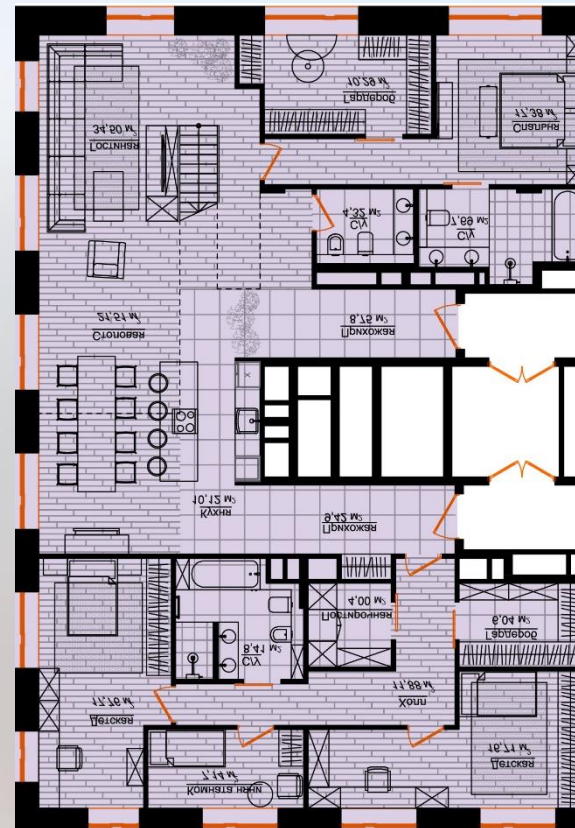
229,80 кв.м.

Стоимость 574 500 000 р.



ПЫХОВ-ЦЕРКОВНЫЙ ПРОЕЗД

Уровень 1



Уровень 2

